

Smlouva o pronájmu Wellness chaty Relax v Ostružné

Pronajímatel:

CALLA Prime s.r.o.

Č.p. 82 Ostružná, 788 25 Ostružná

IČ: 22436049



WELLNESS CHATA

nájemce:

Jméno a příjmení:

Trvalý pobyt:

Číslo OP

Tel.:

e-mail:

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu

Předmětem pronájmu ke krátkodobé rekreaci je Wellness chata Relax (dále jen chata)
Ostružná 82, 788 25, Ostružná

1. Specifikace pobytu.

Pobyt od.....do.....

Celkem počet ubytovaných osob:

Zvíře po dohodě

Dohodnutá cena za pobyt:

2. Všeobecné ujednání.

2.1. Nájemce si chatu pronajímá ke krátkodobému rekreačnímu pobytu i s kompletním příslušenstvím. Součástí pronájmu je i samostatný wellness domek s pergolou se dvěma grily a posezením a letní kuchyní, dětským hřištěm a zahradou a dále parkovací plocha pro 5 automobilů.

2.2. Nájemce je povinen udržovat a zanechat objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěná škoda, je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě na úkor složené kaucí nebo přímým zaplacením vyčíslené škodné částky převodem na účet pronajímatele. O škodě přesahující složenou kauci se sepíše protokol o škodě, který bude brán jako důkaz a uznání škodné události a bude podepsán oběma stranami.

2.3. Jako zajištění (kauci) je nájemce povinen zaplatit před nástupem do rekreačního objektu částku ve výši 5000,- Kč při pobytech kratších než tři noci, 10 000 Kč při pobytech delších. Kauce bude uhrazena v hotovosti, nebo bankovním převodem oproti předání klíčů od nemovitosti. Před začátkem pronájmu si obě strany prokazatelným způsobem zaznamenají výchozí stavy elektroměru (T1 a T2). Kauce bude vrácena nájemci při bezeškodním průběhu pobytu do deseti dnů bankovním převodem. Současně bude provedeno vyúčtování spotřebované elektřiny, turistických poplatků a případných škod a započteno oproti kauci.

2.4. Maximální počet ubytovaných (počet lůžek 20) nesmí být zájemcem překročen bez předchozí dohody. Přicestuje-li nájemce s větším počtem osob, než je maximálně dohodnutý počet, je pronajímatel výslovně oprávněn hosta odmítnout nebo požadovat zvláštní náhradu (doplatek). Pokud pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob a zvířat, je rovněž oprávněn požadovat náhradu (doplatek), nebo ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy o pronájmu chaty.

3. Platba za pobyt nájemce.

3.1. Nájemce hradí při rezervaci 50% z celkové částky na účet pronajímatele.

3.2. Nejpozději 3 týdny před nástupem uhradí nájemce zbývající částku 50% z celkové částky na účet pronajímatele.

3.3. V den nástupu bude nájemcem zaplacená vratná kauce ve výši 5000,- Kč převodem na účet , nebo v hotovosti při převzetí objektu.

4. Stornovací podmínky

Storno pobytu 61 a více dní – bez poplatku

Storno pobytu 60-31 dní – 70% z výše zálohové ceny

Storno pobytu 30-15 dní – 100% z výše zálohové ceny

Storno pobytu 14 a méně dní – 100% z celkové ceny pobytu.

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Všeobecné podmínky pronájmu“ a „Ubytovací a provozní řád“, které jsou umístěny i na webových stránkách **www.relaxostruzna.cz**. Nájemce potvrzuje, že se s informacemi uvedenými v těchto dokumentech seznámil při provádění objednávky (rezervace).

5.2. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.

5.3. Porušení povinností nájemce daných ve „Všeobecných podmínkách pronájmu“ a „Ubytovacím a provozním řádu“, které jsou přílohou této smlouvy, opravňuje pronajímatele k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Nájemce je v takovém případě povinen bezodkladně vyklidit a opustit předmět pronájmu. Nájemce nemá v takovém případě nárok na vrácení nájemného ani jeho části.

5.4. Nájemce potvrzuje svůj souhlas s manipulací s jeho osobními daty dle zákona č. 110/2000 Sb. pro účely evidence ubytovaných, dále pro účely účetnictví ve smyslu daňových zákonů ČR. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že neposkytne osobní údaje nájemce třetí straně.

5.5. Pronajímatel potvrzuje, že předem obdržel dohodnutou cenu za pobyt uvedenou v bodě 1 této smlouvy. Nájemce potvrzuje, že se se „Smlouvou o pronájmu“, „Všeobecnými podmínkami pronájmu“ a „Ubytovacím a provozním řádem“ seznámil a souhlasí s nimi, což dobrovolně stvrzuje svým podpisem.

Příplatkové vybavení / služby:

<i>označení</i>	<i>Cena</i>	<i>Počet ks</i>
Výpůjčka osušky velké 70x90cm	50 Kč	
Výpůjčka ručníku 50x70cm	40 Kč	
Výpůjčka koupelnové předložky 50x70cm	40 Kč	
Výpůjčka wellness prostěradla 80x150cm	40 Kč	
Výpůjčka županu do wellness	100 Kč	
Výpůjčka extra povlečení (polštář, přikrývka a prostěradlo)	100 Kč	
Vypuštění, dezinfekce a opětovné napuštění vířivky	500 Kč	
Extra úklid při nadměrném znečištění	500 Kč/hod	
Opravy zařízení a vybavení chaty <i>(při poškození nájemcem)</i>	500 Kč/hod	
Vypuštění a napuštění vířivé vany z důvodu nadměrného znečištění	500 Kč	
Řemeslné práce při poškození vybavení chaty	600 Kč/hod	
Započatá hodina při pozdním check-out	1000 Kč	
Tepování gauče či pohovky při nadměrném znečištění	500 Kč	

(ceny za výpůjčku předmětu na celou dobu pobytu, či jednotlivé služby)

Stav elektroměru při nástupu:		VT (T1)..... kWh	NT (T2) kWh
Stav elektroměru při ukončení pobytu.:		VT (T1)..... kWh	NT (T2) kWh
Skutečná spotřeba el. energie :			
VT.....kWh x 9 Kč/kWh		NT.....kWh x 8 Kč/kWh.....	
Celková cena za spotřebovanou el. energii:			
Turistický poplatek OÚ 30 Kč/ osoba 15+ /noc			+
Počet osob	Počet nocí	Poplatek celkem:	
			+
Škody způsobené na předmětu nájmu celkem:			
			=
Celkem poplatky a škody na předmětu nájmu:			
			-
Složená kauce:			5 000 (10 000) Kč
			=
Rozdíl:			

Vratná kauce ve výši 5 000 (10 000) Kč je složena k rukám pronajímatele s podpisem této smlouvy

V Ostružné dne:

.....
Zástupce pronajímatele

.....
Nájemce

Přílohy smlouvy jsou umístěné na webových stránkách provozovatele <https://www.relaxostruzna.cz/>

- Všeobecné podmínky pronájmu
- Ubytovací a provozní řád