

Smlouva o pronájmu Wellness chaty Relax v Ostružné

Pronajímatel:

Aplus instalace s.r.o.

Lidická 700/19, Brno 60200

IČ: 07704402, DIČ: CZ07704402a



nájemce:

Jméno a příjmení:

Trvalý pobyt:

Číslo OP

Tel.:

e-mail:

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu

Předmětem pronájmu ke krátkodobé rekreaci je Wellness chata Relax (dále jen chata)
Ostružná 82, 788 25, Ostružná

1. Specifikace pobytu.

Pobyt od.....do.....

Celkem počet ubytovaných osob:

Zvíře po dohodě

Dohodnutá cena za pobyt:

2. Všeobecné ujednání.

2.1. Nájemce si chatu pronajímá ke krátkodobému rekreačnímu pobytu i s kompletním příslušenstvím. Součástí pronájmu je i samostatný wellness domek s pergolou se dvěma grily a posezením a letní kuchyní, dětským hřištěm a zahradou a dále parkovací plocha pro 5 automobilů.

2.2. Nájemce je povinen udržovat a zanechat objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěná škoda, je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě na úkor složené kauce nebo přímým zaplacením vyčíslené škodné částky převodem na účet pronajímatele. O škodě přesahující složenou kauci se sepíše protokol o škodě, který bude brán jako důkaz a uznání škodné události a bude podepsán oběma stranami.

2.3. Jako zajištění (kauci) je nájemce povinen zaplatit před nástupem do rekreačního objektu částku ve výši 5000,- Kč v hotovosti oproti předání klíčů od nemovitosti a současně podepsat tuto Smlouvu kde jsou uvedeny stavy elektroměru. Tato kauce bude v hotovosti vrácena nájemci při převzetí rekreačního domu zpět pronajímatelem. Současně bude provedeno vyúčtování elektřiny a započteno proti kauce.

2.4. Maximální počet ubytovaných (počet lůžek 20) nesmí být zájemcem překročen bez předchozí dohody. Přicestuje-li nájemce s větším počtem osob, než je maximálně dohodnutý počet, je pronajímatel vysloveně oprávněn hosta odmítnout nebo požadovat zvláštní náhradu (doplatek). Pokud pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob a zvířat, je rovněž oprávněn požadovat náhradu (doplatek), nebo ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy o pronájmu chaty.

3. Platba za pobyt nájemce.

3.1. Nájemce hradí při rezervaci 50% z celkové částky na účet pronajímatele.

3.2. Nejpozději 3 týdny před nástupem uhradí nájemce zbývající částku 50% z celkové částky na účet pronajímatele.

3.3. V den nástupu bude nájemcem zaplacená vratná kauce ve výši 5000,- Kč převodem na účet , nebo v hotovosti při převzetí objektu.

4. Stornovací podmínky

Storno pobytu 61 a více dní – bez poplatku

Storno pobytu 60-31 dní – 70% z výše zálohové ceny

Storno pobytu 30-15 dní – 100% z výše zálohové ceny

Storno pobytu 14 a méně dní – 100% z celkové ceny pobytu.

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Všeobecné podmínky pronájmu“ a „Ubytovací a provozní řád“, které jsou umístěny i na webových stránkách www.relaxostruzna.cz. Zájemce potvrzuje, že se s informacemi uvedenými v těchto dokumentech seznámil při provádění objednávky (rezervace).

5.2. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.

5.3. Porušení povinností nájemce daných ve „Všeobecných podmínkách pronájmu“ a „Ubytovacím a provozním řádu“, které jsou přílohou této smlouvy, opravňuje pronajímatele k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Nájemce je v takovém případě povinen bezodkladně vyklidit a opustit předmět pronájmu. Nájemce nemá v takovém případě nárok na vrácení nájemného ani jeho části.

5.4. Nájemce potvrzuje svůj souhlas s manipulací s jeho osobními daty dle zákona č. 110/2000 Sb. pro účely evidence ubytovaných, dále pro účely účetnictví ve smyslu daňových zákonů ČR. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že neposkytne osobní údaje nájemce třetí straně.

5.5. Pronajímatel potvrzuje, že předem obdržel dohodnutou cenu za pobyt uvedenou v bodě 1 této smlouvy. Nájemce potvrzuje, že se se „Smlouvou o pronájmu“, „Všeobecnými podmínkami pronájmu“ a „Ubytovacím a provozním řádem“ seznámil a souhlasí s nimi, což dobrovolně stvrzuje svým podpisem.

Příplatkové vybavení / služby:

<i>označení</i>	<i>Cena</i>	<i>Počet ks</i>
Výpůjčka osušky velké 70x90cm	50 Kč	
Výpůjčka ručníku 50x70cm	40 Kč	
Výpůjčka koupelnové předložky 50x70cm	40 Kč	
Výpůjčka wellness prostěradla 80x150cm	40 Kč	
Výpůjčka županu do wellness	100 Kč	
Výpůjčka extra povlečení (polštář, příkrývka a prostěradlo)	100 Kč	
Vypuštění, desinfekce a opětovné napuštění vířivky	500 Kč	
Extra úklid	500 Kč/hod	
Opravy zařízení a vybavení chaty (při poškození nájemcem)	500 Kč/hod	
Vypuštění a napuštění vířivé vany z důvodu nadměrného znečištění	500 Kč	

(ceny za výpůjčku předmětu na celou dobu pobytu, či jednotlivé služby)

Stav elektroměru při nástupu: VT (T1)..... kWh NT (T2) kWh

Stav elektroměru při ukončení pobytu.: VT (T1)..... kWh NT (T2) kWh

Skutečná spotřeba el. energie :

VT.....kWh x 9 Kč/kWh NT.....kWh x 8 Kč/kWh.....

Celková cena za spotřebovanou el. energii :

Turistický poplatek OÚ 30 Kč/ osoba 15+ /noc

+

Počet osob Počet nocí Poplatek celkem:

Vytápění domu v topné sezoně 350Kč

+

Počet nocí Vytápění domu celkem:

+

Škody způsobené na předmětu nájmu celkem:

=

Celkem poplatky a škody na předmětu nájmu:

-

Složená kauce:

5 000 Kč

=

Rozdíl:

Vratná kauce ve výši 5 000,- Kč je složena k rukám pronajímatele s podpisem této smlouvy

V Ostružné dne:

.....
Zástupce pronajímatele

.....
Nájemce

Přílohy smlouvy jsou umístěné na webových stránkách provozovatele <https://www.relaxostruzna.cz/>

- Všeobecné podmínky pronájmu
- Ubytovací a provozní řád